

5. januar 2017

Til: Gårdlaugets bestyrelse  
Cc. Bestyrelse for Vibenshus Boligforening

Til orientering.

På vores bestyrelsesmøde i Vibenshus Boligforening d. 2 januar 2017 blev jeg gjort opmærksom på, at bestyrelsen, uden min inddragelse, har frakoblet lampen i gennemgang nr. 9 gårdlaugets el-relæ og tilkoblet den foreningens eget el-relæ. Arbejdet er udført af en elektriker, og bestyrelsen for Vibenshus Boligforening betaler selv regningen. Jeg gjorde i den forbindelse bestyrelsen opmærksom på, at det var imod Gårdlaugets beslutning, da vi jf. referatet fra december 2016 afventer svar angående givne problematikker og bortfaldne garantier forbundet hermed.

Med venlig hilsen  
Louise

-----

25. januar 2017

Til bestyrelsen for Vibenshus Boligforening

Vi har den 5. januar 2017 modtaget ovenstående oplysning om at I, imod Gårdlaugets beslutning jf. seneste referatet, egenhændigt har entreret med en ekstern elektriker for at få frakoblet lampen i gennemgang nr. 9 gårdlaugets el-relæ og tilkoblet den foreningens eget el-relæ.

Vi er klar over, at dette har været et irritationsmoment for jeres beboere, som benytter denne gennemgang. Det berettiger dog ikke til, at I uden dialog via jeres repræsentant eller direkte forespørgsel til Gårdlaugets bestyrelse, selv taget aktion på udbedringen.

I kan ikke, hverken som enkeltperson eller som bestyrelse, vælge at tilsidesætte Gårdlaugets beslutninger. I har underskrevet erklæring om at der er én fra jeres forening, som er berettiget til at repræsentere jeres foreningen i enhver sag omhandlende Gårdlauget. Alle beslutninger bliver truffet i samarbejde mellem alle foreningernes repræsentanter – er I utilfredse med vores beslutninger er I selvfølgelig altid velkomne til at meddele dette via jeres repræsentant eller kontakte Gårdlaugets bestyrelsen direkte.

En utilfredshed over Gårdlaugets beslutningen retfærdiggør ikke, at I egenhændigt iværksætter tiltag. Uanset om I selv bekoster arbejdet. Enhver tilsidesættelse af de af Gårdlaugets beslutninger er direkte i strid med de af alle foreningerne vedtagne vedtægter. I ville nok heller ikke finde det acceptabelt hvis der var andelshavere/beboere i jeres forening, som gik uden om jer som bestyrelsen og besluttede tiltag som jeres bestyrelse i foreningen ikke havde accepterede.

Denne tilsidesættelse af regler, som I har foretaget, er yderst problematisk, da Gårdlauget er i fortsat dialog med SBS omkring netop el-arbejdet i gården. Som I har kunne læse i de mange seneste referater fra Gårdlaugets bestyrelsesmøder, er netop elektrikerarbejdet et punkt som vi har på dagsordenen næsten hver gang – og som I også vil have læst, så er der diskussion omkring selve installationen af el-arbejdet i Gården.

I kraft af jeres egenrådighed har I nu sat vores garanti for el-arbejdet i risiko, da der nu er blevet foretaget tilpasninger af det at SBS's allokerede elektriker, og dermed har vi ingen garanti for at vi kan få anbragt omkostningen for at få udskiftet el-arbejdet på SBS's regning. Yderligere, skal tegningerne over gården el-installationen ændres, når der sker ændring på installation. Det er bl.a. pga. senere fejlsøgning, brand osv.

Såfremt arbejdet ikke længere kan falde under SBS's kontrakt, kan Gårdlauget nu være nødsaget til at skulle betale for udbedringerne af de oprindelige el-arbejder, hvilket er en bekostelig affære – som muligvis kunne være undgået hvis der ikke var foretaget disse tilretninger. En eventuel fremtidig omkostning for udbedring af el-arbejder, estimeret til kr. 30.000,00 - er ikke noget de øvrige foreninger ønsker at være med til at betale, når de ikke har været årsag til at omkostningen, hvis det ikke længere kan dækkes af garantien. Dette er netop derfor at Gårdlauget ikke har iværksat egen udbedring af el-arbejdet før vi ved mere om garanti-risiko og eventuelt påvirkning grundet eget iværksatte arbejde.

Vi i Gårdlauget har de seneste år oplevet en stigende støtte til gården og al det arbejde Gårdlaugets bestyrelsen lægger i af få en velfungerende gård – også al det arbejde som foregår i kulissen. Med en episode som denne, er I med til underminere Gårdlaugets mange måneders arbejde og grundpillerne i det fælles samarbejde, som alle foreninger har tilkendegivet ved underskrift at ville deltage i samt overholde. Vi finder det dybt respektløst, at man (endda som bestyrelse!) ikke respekterer de af Gårdlaugets foretagne beslutninger. Respektløst overfor Gårdlauget, men i lige så høj grad over for de øvrige foreningers bestyrelser – og ikke mindst over for sin egen gårdrepræsentant i bestyrelsen, som netop overholder den indgåede aftale. Forestil jer, at alle foreningers bestyrelser gik uden om Gårdlauget på samme måde, som I har gjort – det ville I med stor sandsynlighed heller ikke finde acceptabelt.

Som nævnt i referaterne fra bestyrelsesmøderne afventer vi fortsat en tilbagemelding fra SBS og elektrikereren omkring hele gårdens el-arbejdet, hvilket vi har rykket på flere gange via de rette kanaler i projektet. Elektrikereren fra projektet, som også forestår garantien, vil foranstalte at alt lys i gårdlauget kører samlet, samt den ændring I har foretaget kommer tilbage til det tiltænkte oprindelige, således at alt lys virker. Såfremt at denne frakobling i gårdlaugets el-installation, som I har foretaget, har betydning for ekstra omkostning, vil faktura blive fremsendt til jeres forening for betaling. Ingen andre foreninger vil modtage denne ekstra udgift, grundet at I har ændret på gårdlaugets el-installation.

Vi er blevet rådet af projektet til ikke at udskille dele af el-installationen, men holde alt el-installation tilhørende gårdlauget - indenfor gårdlauget som der var planlagt i projektet.

Med venlig hilsen  
Gårdlaugets bestyrelse