

Østerbro, 5. april 2020

## **Bestyrelsens beretning: Januar 2019 - December 2019**

Velkommen til gårdlaugets - **sjette** - ordinære generalforsamling.

Beretningen er for perioden januar 2019 – december 2019, i alt 12 måneder.

Det er Gårdlauget Kertemindegårdens 6. regnskabsperiode – og det har igen været et travlt år.

Der har i 2019 været afholdt 6 bestyrelsesmøder med et interval på ca. 2 måneder mellem hvert møde. Bestyrelsen har på møderne bl.a. gennemgået, drøftet og behandlet indkomne forslag.

Vi har igen i 2019 fået lukket en del af de arbejdsopgaver som ikke rigtig ville "stine af", og vi har p.t. kun få af de gamle sager tilbage.

Derudover har bestyrelsen løbende haft mail- og telefonkorrespondance, m.v. internt såvel som med Københavns Kommune, diverse renovatører/skraldefolk, håndværkere, beboere m.v.

En stor tak til gårdlaugets bestyrelse for al deres arbejde og tid.

### **Regnskabsberetning:**

Gårdlaugets indtægter i perioden består af gårdlaugsafgifter fra de 7 foreninger.

Igen i år har Gårdlauget en pæn økonomi, hvilket afspejles i regnskabet 2019, samt i budgettet for 2020.

Indtægterne er i 2019 på niveau med 2018. Omkostningerne er på niveau med det vi forventede (set ift. vores budget 2019), og bestyrelsen vurderer at niveauet er et realistisk udtryk for hvad vi må forvente at gården vil kræve for almindelig drift og vedligeholdelse.

Igen i år valgte bestyrelsen at budgettere med et underskud. For 2019 var det på kr. 50.000, da det – fortsat som ved etableringen af gårdlauget i 2013 - ikke er bestyrelsens intention at Gårdlauget skal oparbejde store likvide beholdninger, men akkurat nok til at gården kan vedligeholdes og passe uden store udsving i kvalitet eller opkrævningsydelse, samt at vi til bankerne skal betale rente for indlån over kr. 200.000.

### **Affald:**

Som alle tidligere år var 2019 heller ikke året, hvor der kom helt styr på de affaldsudfordringer, som gården har været præget af siden opstarten.

Der er fortsat problemer med affaldshåndteringen fra enkelte beboers side, hvilket særligt flere gange om året medfører overfyldte affaldscontainere eller stoppede skraldesug. Flere gange fyldes affaldscontainerne med affald, som de ikke er beregnet til. Affaldet efterlades

oven på containerne - eller f.eks. papkasser - som ikke er foldet sammen/gjort så flade som muligt.

Bestyrelsen gør endnu engang alle opmærksom på, at Københavns Kommune ikke tømmer overfyldte containere (dvs. når låget ikke kan lukkes), samt at affald ikke må efterlades oven på - eller på jorden/ved siden af containerne.

Affaldshåndteringen af beboernes private juletræer forløb rigtig fint i igen i år med samlet afhentning på standplads på hjørnet af Kertemindegade og Vordingborggade, så det fortsætter vi med, såfremt at Københavns Kommune tillader.

Storskrald og glas: Gårdlauget bortskaffer ikke dit storskrald eller glas. Hvis du har storskrald, skal du evt. kontakte din egen bestyrelse i din forening for bortskaffelse eller selv køre på nærmeste genbrugsstation – ved Svanemøllen. Glas må ikke henstilles eller afleveres i gården. Du kan aflevere glas ved nærmeste glasbeholder ved Netto/Korsørgade.

Gårdlauget anmoder også fortsat bestyrelserne i de individuelle foreninger, at foranstalte / informerer om, at nye tilflyttere/beboere modtager Gårdlaugets Affalds-guide, samt bliver bekendt med gårdlaugets website: [www.kg2100.dk](http://www.kg2100.dk) .

#### **Vedligeholdelse/renovation og legesager:**

- Bestyrelsen har iværksat skiltning til legesager, betegnet legetøjs "P-pladser, da der fortsat flyder med legetøj flere steder i gården (Legetøj der flyder kan gøre en risiko for f.eks. dårligt gående osv. - så kære forældre, hjælp jeres børn med at rydde op. Børnefamilier, hjælp gerne hinanden).
- Der er kommet nyt sand i gårdens sandkasser.
- Der er blevet beskåret og fjernet træer for at optimere beboernes udsyn m.v.
- Der arbejdes fortsat med at sikre ny-isoleret gavl ved skraldeområdet i gult område.
- Der er givet tilladelse til opstilling af bordtennisbord i gården (nedtages efter brug).
- Der er arbejdet på "støtte" stolper ved nedgange til Kertemindegade.
- De gule natur fliser - i gult område - er blevet spulet rene for alger af firmaet "NanoStone", da de var blevet glatte at gå på når de var våde – og efterfølgende forsejlet med imprægnering.

#### **Fællesgård:**

Bestyrelsen har, som nævnt under vedligehold/renovation i 2019 blandt andet iværksat beskæring af træer i visse områder af gården og lidt beplantning.

Til sidst – husk at hjælpe, støtte hinanden – nyd gården – det er jeres – og ikke mindst – udvis hensyn og udvis respekt for hinanden. Læs gerne reglerne endnu en gang vedr. ordensreglement og affalds-guiden om håndtering af affald på gårdlaugets web-site: [www.kg2100.dk](http://www.kg2100.dk) .

Endnu en gang tak til de 7 medlemmer af gårdlaugets bestyrelse (Lotte, Benny, Pernille, Maj-Lil, Kristian, Kennet – og Berle). Endvidere, tak for samarbejdet med de 7 foreningers bestyrelser.

5. april 2020  
Formand for gårdlaugets bestyrelse  
Peter 'Berle' Sodborg