

Referat af bestyrelsesmøde gårdlauget Kertemindegården - 15. november 2017

Tilstede:

- AB Kertemindegade 1/ Vordingborggade 3, v/ Berle Sodborg.
- AB Østerbrogade 148 / Vordingborggade 1, v/ Lotte Petersen.
- EF Østerbrogade 152, v/ Jens Peter Bjerg.
- AB Østerbrogade 150, v/ Maj-Lill Skov.
- AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149, v/ Camilla Kongsgaard Jensen.
- AB Østerbrogade 154, v/ Rémi Guastavino.

Fraværende:

- EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151, v/ Kennet Frits Hansen (suppleant).

Tidsrum: 18.00 – 19.15

01. Siden sidst (20. september 2017):

- a) Overdragelsesmøde/1. års gennemgang (27. april 2015 til perioden 20-09-2017).
- b) Altanprojekt v/ Østerbrogade 148/Vordingborggade 1.
- c) Generalforsamling 2017, herunder udarbejdelse af budget/indkaldelse.
- d) AB Østerbrogade 154 v/ Rémi Guastavino - beskæring af træer.
- e) Affald - Container for blomster/grønt affald.
- f) AB Østerbrogade 154 v/ Rémi Guastavino - Plante en slyng plante.
- g) Vandløbet.
- h) Bioaffald.
- i) AB ØBRO 150 - Isolering af gavl.
- j) AB ØBRO 148 - Forlængelse af wire på mur/gavl i gult område.

NYT:

02. Julens affald (papir, beboernes egne juletræer mv).
03. Hul i gårdens belægning v/ skraldesuget (Shure stone).
04. Vagter for: Lys (El) og affald (container + skraldesug).
05. Mødedatoer (Opdatering).
06. Evt.

Ad 1) - Siden sidst:

a) Overdragelsesmøde/1. års gennemgang (27. april 2015 til perioden 20-09-2017):

Referat fra bestyrelsen med de punkter der har været behandlet/håndteret i perioden fra 1. års eftersyn den 27-04-2015 til "næsten" færdig behandlet den 20-09-2017.

Hvis du vil se alle punkter i samlet dokument, se på www.kg2100.dk > "Projekter" > "Projekt Fællesgård". Her kan du finde dokumentet vedr. "1. års eftersyn".

Punkterne vedr. SBS lukkes – og overføres til separat dokument som kan ses/downloades via menu "Projekter". Resterende hovedpunkter som ikke er lukket, overføres – som nedenstående 5 punkter - til næste bestyrelsesmøde den 15/11-2017. Se herunder hvert punkt der løbende bliver opdateret indtil punktet er afsluttet.

Opsummering, som opfattet af Gårdlauget:

- **Overdragelsesmøde/1. års gennemgang (27. april 2015):**
 - **Græs-Sumpen i gult område:**
20/09/2017: Vi takker ja tak til fjernelse af mos og gensåning. Afventer.
Opfølgning – 15/11/2017: Lotte skriver til Lone.
 - **Ekstra Besigtigelse af arkitekt Lone:**
Opfølgning – 20/09/2017: Umiddelbart ikke noget behov. Dog mener GL bestyrelsen ikke at overdragelsen i sin tid har fundet ordentligt afsted, grundet alle de punkter som ikke var i orden ved overdragelsen – og en evt. ny besigtigelse derfor ikke ville være en "ekstra" besigtigelse, hvilket besigtigelsen i marts 2016 heller ikke var en "ekstra". Arkitekt Lone har en opfattelse og det er ærgerligt at KK ikke skrider ind! Vi afventer nu på 5 års gennemgang i 2019. Med ref. til projektet, blev gården overleveret til ibrugtagen, Tirsdag d. 15. april 2014, herunder ibrugtagen af skraldesug og tilhørende affaldsbeholdere. Første års gennemgang blev gennemført den 27/4-2015. Punkt afsluttet.
- **Gårdens lys (overdragelse / kabling):**
20/09/2017: El er afklaret (Lotte skriver retur omkring nøgler, der skal returneres ASAP). Afventer Lotte.
Opfølgning – 15/11/2017: Lotte skriver til Lone.
- **AB Kertemindegade 3- 11 og Strandboulevarden 149 (Ang. Lampe i gennemgang nr. 9):**
20/09/2017: Camilla tjekker om lampen virker. Afventer.
Opfølgning – 15/11/2017: Camilla undersøger omkring lampen.
- **AB Kertemindegade 1/ Vordingborggade 3 - fliser glatte i gult område:**
20/09/2017: De gule flisers vedligeholdelse er overdraget til Gårdlauget. Remi spørger Akrobaterne om pris og udførelse. OBS på at der ikke anvendes middel, som ødelægger græs i nærheden. Afventer Remi.
Opfølgning – 15/11/2017: Remi oplyser at Akrobaterne ikke tilbyder denne service. Remi har indhentet 3 tilbud fra andre som tilbyder højtryksspuling og imprægnering (ca. 100 m2 koster ml. 7-11 tkr). Remi undersøger hvor længe imprægneringen holder.
- **Lys i lampe ved skraldesug virker ikke (rødt område):**
20/09/2017: Skal kontrolleres om lampen fungerer. Før lukkes punktet ikke!
Opfølgning – 15/11/2017: Skal undersøges.

b) Altanprojekt v/ Østerbrogade 148/Vordingborggade 1:

Altan projektet er afsluttet. I den forbindelse skal der foretages gennemgang af området for, oprydning, evt. ødelagte fliser, og ødelagt underlag som f.eks. græs. F.eks. ser græsset lidt meget 'træt' efter at græsarealet er blev brugt meget som gennemgang, samt til henstilling af materialer. Fliser skal gennemgås for evt. skader / nedsunken grundet vægt fra materialer/maskiner osv. Remi og Jens Peter kigger herpå. Endvidere skal der, som aftalt før etablering af altaner, etableres "noget" ansvarligt/afskærmning for de nederste altaner. Kunne være noget blomsterbed osv. Før start blev der talt om, at gårdlaugets gartner kunne etablere dette med betaling af pågældende forening. Lotte oplyser, at altanprojektet er i afviklingsproces hos Østerbrogade 148, 4.th. og altanfirmaet. Lotte følger op med hensyn til plan for beplantning og afskærmning for de nederste altaner. Afventer.

24/08-2016: Lotte vender tilbage omkring løsning, efter Ø148 bestyrelse har afholdt møde. Der er opsat midlertidig afspærring. Endvidere har bestyrelsen konstateret at der på Gårdlaugets EL-skab, som er placeret i kældergangen ved Vordingborggade 1, er koblet en ekstern blå skinne/boks for flere 220v/380v el-udtag. Det vil sige, at alt el-arbejde der er foretaget ifm. etablering af altanerne for AB Østerbrogade 148/Vordingborggade 1, er der brugt strøm fra Gårdlauget. På bestyrelsesmødet af 24/8-2016 er Gårdlaugets El-måler aflæst til: 10.487KWH. Lotte vil taler med sin bestyrelse om dette, samt og sørger for at få fjernet denne "tilkobling" - og der skal findes en måde at afregne forbrug af strøm. Afventer Lotte.

05/10-2016: Gårdlauget skal godkende det der skal være af afskærmning. Lotte drøfter med sin bestyrelse.

Det er ikke altanfirmaet, som har anvendt strøm, men terrazzo-firmaet som Ø148/V1 har haft hyret. Projektet med ophugning af terrazzo stod på over 3 dage. Firmaet kontaktet for fjernelse af kontakten.



Lotte følger op på om der er fremdrift i processen inden næste møde.

07/12-2016: Kontakten er fjernet.

Lotte vender tilbage med info fra bestyrelsen omkring muligheder for "ansvarligt/afskærmning". Afventer.

25/01-2017: Lotte følger op. Afventer.

08/03/2017: Ø148/V1 afholder bestyrelsesmøde d.d. hvor punktet vil blive afklaret. Afventer.

03/05/2017: Afventer svar om tegning/forslag som skal godkendes af bestyrelsen, og udføres af Køge Bugt. Opførsel betales af AB Østerbrogade 148/Vordingborggade 1. Herefter forestår gårdlauget den efterfølgende vedligeholdelse. Afventer.

28/06/2017: Lotte følger op. Deres forening afholder bestyrelsesmøde d.d. Afventer.

23/08/2017: Bestyrelsen har d. 27/7 2017 modtaget 'Anmodning om godkendelse af sikkerhedsafskærmning' fra foreningen Østerbrogade 148/Vordingborggade 1 med følgende: "*Kære Gårdlaug. Andelsboligforeningen AB Østerbrogade 148/Vordingborggade 1 anmoder om tilladelse til permanent at opsætte 3 stk. blomsterkasser som sikkerhedsafskærmning.*

Placeringen er under altanen i gården ud for Tøjbutikken Ås altan.

Vores AB håber på Gårdlaugets godkendelse.

Målene altankasserne er følgende:

- *Højde: 39 cm (fra fliserne, medregnet hjul).*
- *Bredde: 50 cm.*
- *Dybde: 40 cm.*

De bedste hilsner / Best regards Jesper Hermund".

Bestyrelsen har d.d. godkendt anmodningen og opsætningen af kasserne som afskærmning. Som tidligere bestemt på bestyrelsesmøde, skal "afskærmningskasserne" beplantes af gårdlaugets gartnere (Køge Bugt). Udgiften for beplantning betales af foreningen AB ØBRO 148 / VORD1. Efterfølgende vedligeholdelse afholdes af GL. Afventer forslag til beplantning fra Køge Bugt. Berle opfølger.

20/09/2017: Berle afventer fra Køge Bugt.

Opfølgning – 15/11/2017: Køge Bugt v/ David, har fremsendt følgende tilbud på ovenstående vedr. Plantekasser Østerbrogade 148 mfl:

- *Jeg har flg. Forslag til plantevalg:*
 - *STJERNESKÆRM (ASTRANTIA HYB. 'ROSENSINFONIE')*
 - *SEDUM spectabile 'Carmen' - Kinesisk Sankthansurt – Stenurt*
 - *ANEMONE (ANEMONE JAP. 'KÖNIGIN CHARLOTTE') -*
 - *FUNKIA (HOSTA)*

Levering og tilplantning af 3 stk. plantekasser med en eller flere af ovenstående forslag. (en art i hver plantekasse) inkl. levering af muld. Samlet Pris: 1.500,00 kr. ekskl. moms.

Årlig vedligeholdelse vil udgøre et tillæg på 400,00 kr. ekskl. Moms. og evt. vanding.

Placeres krukkerne under altanen, vil der ikke komme tilstrækkelig med vand, til at planterne vil trives, og det vil derfor være nødvendigt med vanding.

Bestyrelsen takker ja til tilbuddet fra Køge Bugt. Køge Bugt må blande planter i kasserne efter bedste løsning inden for ovennævnte tilbud. Arbejdet ønskes påbegyndt snarest efter henvisning fra Køge Bugt. Udgiften til den årlige vedligeholdelse kommer til at indgå i det nye budget for 2018. Berle kontakter Køge Bugt for igangsættelse af opgaven. Afventer resultat.

c) Generalforsamling 2017, herunder udarbejdelse af budget/indkaldelse:

Der indkaldes senere til den ordinære generalforsamling i 2017, som afholdes; Onsdag den 5. april 2017 (uge 14), kl. 18.00. Nærmere tilgår vedr. sted for afholdelse.

25/01-2017: Berle har som kasserer d. 28/12-2016 indsendt alle bilag til administrator for udarbejdelse af Årsrapport 2016. Bestyrelsen afventer regnskab for 2016 fra administrator. Berle udarbejder udkast til budget 2017 på baggrund af regnskab 2016. Berle bestiller/leje af lokale, kr. 700. Nøglen afhentes på dagen af Sanna. Berle og Lotte udarbejder formandens/bestyrelsens beretning. Alle dokumenter, samt sted for afholdelse vil senere kunne ses på gårdlaugets website ved modtagelse fra administrator.

08/03/2017: Generalforsamlingen afholdes samme sted som sidste år i lokalerne hos: Nyborggade 9, st., 2100 København Ø (Vibenshave). Indkaldelse med dagsorden er fremsendt/ophængt i opgange, onsdag den 8. marts 2017 (4 uger før afholdelse med ref. til

vedtægterne). Alle dokumenter til brug på generalforsamlingen, herunder; Regnskab 2016 og Budget 2017 kan ses på gårdlaugets website. Efterfølgende vil også referatet kunne læses på websitet. Berle foranstalter.

03/05/2017: Referat fra generalforsamlingen, samt Årsregnskab – mangler der underskrift fra EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151. Når den sidste underskrift er modtaget, kan ovenstående også downloades fra gårdlaugets website. Dokument er nu i stedet fremsendt til registreret ejer af EF Østerbrogade 156 / Strandboulevarden 151 v/ Ulrik Blessing. Afventer.

28/06/2017: Afventer at modtager det underskrevne referat fra administrator, hvor alle repræsentanter fra de 7 foreninger har underskrevet.

23/08/2017: Modtagelse mangler forsat. Berle rykker igen.

20/09/2017: Afventer forsat.

Opfølgning – 15/11/2017: Afventer forsat.

d) AB Østerbrogade 154 v/ Rémi Guastavino - beskæring af træer:

Via mail af: 2. maj 2017: Ud for deres ejendom ved legehuset, forespørges der om de høje træer kan beskæres, da de tager meget lys når der er blade på.



03/05/2017: Bestyrelsen forespørger om: er det i højde eller bredde der ønskes beskæring? Rémi oplyser at det er i højden der ønskes beskæring. Bestyrelsen vil tage kontakt for råd, vejledning og udførelse til Køge Bugt som forestår vedligeholdelsen af "grønt" i gårdlauget, således at Køge Bugt vil beskære træerne korrekt efter årstiden. Rémi kontakter Køge Bugt.

28/06/2017: Remi skriver til Køge Bugt, som beskrevet ovenover af dat0 03/05/2017. Afventer.

23/08/2017: Remi har rykket for manglende svar fra Køge Bugt. Remi må kontakte dem igen.

20/09/2017: Tilbud modtaget på 7.000 kr. Bestyrelsen siger ok herfor. Remi undersøger om det er årlig udgift. Afventer.

Opfølgning – 15/11/2017: Beskæring vil ske i januar 2018 af Køge Bugt. De kr. 7.000 er et engangsbeløb pr. behov. Remi sætter i værk. Afventer resultat.

e) Affald – Container for blomster/grønt affald:

Sidste år, i 2016, i perioden: 1. maj til 1. oktober, havde gårdlauget som forsøg, en affalds-container til grønt affald vedr. beboernes eget; Pottemuld, Potteplanter (uden plast- og keramik/ler beholdere), Blomster, Blomsterafklip, Blade, Hækafklip og grene (dog ikke affald som hvis man har

gravet et hul i jorden i gården, må denne jord IKKE komme i container for haveaffald, da det IKKE er blomsterjord/muld, samt at der må IKKE komme potter, keramik, plastic eller andet affald i containeren der IKKE er grønt affald.

Det afventes med at opsætte denne container i 2017, grundet at der afventes flere hænder/deltagere i gårdlaugets bestyrelse.

28/06/2017: Containeren står fremme i gården. Lotte har fået kontakt til formand Camilla (AB Kertemindegade 3-11 / Strandboulevarden 149), som har oplyst at der p.t. ikke er nogen repræsentant i gårdlauget fra Kertemindegade. Louise har sørget for at plante-containeren er blevet tømt. Afventer snarligt på en løsning fra deres forening om, hvem der er repræsentant – og deltager i gårdlauget, herunder på bestyrelsesmødet, samt varetager deres opgaver.

23/08/2017: Jens Peter skriver til formanden. Bestyrelsen er i tvivl om plante-containeren bliver tømt. Hvis der er beboere der oplever at plante-container ej er tømt, så kontakt GL Bestyrelsen – og vi vil igen forsøge at kontakte AB Kertemindegade 3-11 / Strandboulevarden 149 som forestår at plante container bliver kørt på gadeplan for tømning. Alternativt blive plante-containeren annulleret på næste bestyrelsesmøde, hvis der ingen afklaring er. Afventer.

20/09/2017: Aftalen fastholdes med at Kertemindegade sørger for tømning. Camilla har intern aftale med Kertemindegadens vicevært om tømning. Hvis dette glipper, så tager Camilla fat i Kennet.

Opfølgning – 15/11/2017: Fungerer denne container for blomster/grønt affald? Med reference til det nye tiltag fra Københavns Kommune vedr. ny container i gården for "Bioaffald", må der i "Bioaffald" og komme affald af type "afskårne blomster" – og er der fortsat behov for en separat container for " blomster/grønt affald"? Bestyrelsen mener pt. at der er et behov indtil videre. Containeren er sat væk for vinteren – og opsættes igen til foråret 2018. Punkt afsluttet.

f) AB Østerbrogade 154 v/ Rémi Guastavino – Plante en slyng plante:

Mail modtaget: 3. april 2017: "*...Vi vil gerne bede om lov til, at plante en enkelt slyng plante. Som kan give lidt mere grønt og gerne blomster i gården. Vi ville plante den forneden i bedet, bag ved legehuset. Den skal ikke bruge meget plads i jorden, vi graver derfor ikke bedet op, men vi graver et lille hul til 1 stk. plante.*

Vores ønske er, at den skal kravle op over hegnet, det røde metal hegn, der er for enden af "vores" halvdel af gården (= den nordlige ende gården). For at få mere grønt og gerne blomster, OP i højden, i gården. En Kaprifolio eller visse klematis sorter, kan tåle skyggen. Det vil jeg undersøge på en planteskole, så den kan trives i den mørke gård. Vi kan godt betale for planten! Vi kan også vande og pleje den..."

03/05/2017: Bestyrelsen mener at det er et godt initiativ og vil iværksætte dette.

Dog skal forslaget udføres i samråd med Køge Bugt som forestår vedligeholdelsen af "grønt" i gårdlauget, således at Køge Bugt foranstalter indkøb og beplantning af plante, således at alt grønt der er i gården fortsat vedligeholdes af gårdlauget. Derfor vil Køge Bugt også efterfølgende forestå for den efterfølgende vedligeholdelse i det daglige. Rémi kontakter Køge Bugt og Rémi vender retur med en pris på etablering af ovenstående, samt pris for efterfølgende vedligeholdelse. Afventer.

28/06/2017: Remí skriver til Køge Bugt, efter at Remí har fundet ud af hvilken plante, der ønskes opsat, samt Remi går også i dialog med Køge Bugt som beskrevet ovenover af 03/05/2017. Afventer.

23/08/2017: Rémi må rykke Køge Bugt igen for svar. Afventer.

20/09/2017: 2.000 kr. for planter. Remi kontakter Køge Bugt for accept herpå, samt at det røde stakit ved skraldesug i gult område også skal have planter. Afventer.

Opfølgning – 15/11/2017: Slyngplanterne bliver plantet i december. Afventer resultat.

g) Vandløbet:

Forespørgsel fra formand Camilla (AB Kertemindegade 3-11 / Strandboulevarden 149): vedr. 'vandløbet' i hjørnet af Strandboulevarden 149 og Kertemindegade 11. Springvandet virker ikke, og selve vandløbet er altid fyldt op med ting som rådne blade, jord, sten, græs og legetøj. Det ser ikke godt ud og til tider lugter det. Samtidig drages børn af vand, så børnene i gården leger hele tiden med det 'ulækre' vand.

Hendes pointe er, om vandløbet overhovedet giver nogen værdi eller om det ikke med fordel kunne omlægges til fx blomsterbed/bed med krydderurter el lign., så beboerne får større gavn af det?

28/06/2017: Berle kontakter Køge Bugt vedr. hvad der er af muligheder, såfremt at der ikke være vand i vandløbet. Afventer.

23/08/2017: Berle har talt med Køge Bugt, som foreslår; fyldning af vandløbet med jord evt. beplantning. Berle indhenter tilbud. Afventer.

20/09/2017: Afventer. Der skal følges op på om der er nogle underliggende faskiner/holdere som kræver håndtering, afkobling eller lign.

Opfølgning – 15/11/2017: Køge Bugt v/ David, har fremsendt følgende tilbud på ovenstående vedr. Springvand / vandrende:

-Sløjfning af strøm til pumpe, afpropning af tilløb og afløb fra renden, omlægning af tilførsel til regnvandstank. tømning af regnvandstank og sandfyldning af denne.

-Tilfyldning af eks. vandrende med ny muldjord, inkl. etablering af huller i bunden så vandet kan komme væk og planterne ikke rådner.

-Levering og plantning af buskbeplantning for eksempel dværg syrener disse bliver optil 1,5 meter og blomstrer fra juli til oktober.

Som bunddække kunne vi plante guldjordbær eller vinca som der er i lærkehækkene.

Pris: 18.500,00 kr. ekskl. Moms.

Hvis vandrenden sløjfes, mener jeg at regnvandstank, brønde, ledninger m.m. bør sløjfes/proppes helt af, som forslået i ovenstående. Det er efter min mening noget rod at have det liggende hvis der stadig er forbindelse til det fra afvandingen i gården. Ca. halvdelen af ovenstående pris går til omlægning af afløb og fyldning og afspærring af rør og brønde m.m.

Arbejdet kan udføres i perioden fra nu til hen på foråret (maj) hvor det stadig er muligt at plante.

En del af ovenstående arbejder vil kræve, at vi kan få lov til at køre igennem opgangen Strandboulevarden 151 med materialer m.m.

Årlig vedligeholdelse af bed i vandrende vil udgøre et tillæg på 800,00 kr. ekskl. Moms.

Bestyrelsen takker ja til tilbuddet fra Køge Bugt, med sløjfning, tilflytning og beplantning herunder Dværgsyrener og Vinca. Arbejdet ønskes påbegyndt snarest efter henvisning fra Køge Bugt. Udgiften til den årlige vedligeholdelse kommer til at indgå i det nye budget for 2018. Berle kontakter Køge Bugt for igangsættelse af opgaven og Kennet for frie adgangsforhold via Strandboulevarden 151. Afventer resultat.

h) Bioaffald:

Den 16/8/2017 har Berle modtaget, via egen administrator, omkring opstart af separate bioaffaldssortering/opsætning af bioaffaldbeholdere. Forventet opsætning i en 3 måneders periode fra uge 36/2017. KK sender nærmere oplysning til den enkelte beboer. Bestyrelsen afventer nærmere inden gårdlaugets "Affalds-Guide" opdateres. Afventer.

20/09/2017: Afventer. Den første, der opdager at containerne er opstillet i gården, skriver til bestyrelsen i Gårdlauget.

Opfølgning – 15/11/2017: Gårdlauget har nu modtaget 4 stk. containere til det nye tiltag fra Københavns Kommune vedr. "Bioaffald", grundet "*Et vigtigt skridt mod en mere bæredygtig by*". Københavns Kommune har den 01/11/2017 meddelt beboerne i gårdlauget, at et stort flertal af københavnere længe har villet sortere deres organiske affald, som Københavns Kommune kalder "**BIO-affald**".

Derfor har gårdlauget den 01/11/2017 modtaget 4 stk. containere - som er opstillet i gården - til det nye tiltag fra Københavns Kommune vedr. sortering af "BIO-affald".

Alle beboere i gårdlauget har fra Københavns Kommune modtaget;

- 1 stk. "startpakke" til sortering indeholdende;
 - 1 stk. pjece og informationskrivelse,
 - 1 grøn plast køkkenkurv med låg til indendørs sortering, samt
 - 100 stk. biologisk nedbrydelige poser som skal bruges til BIO-affaldet.

Fakta om BIO-poser: Almindelige plastikposer må IKKE bruges til bioaffaldet. Brug i stedet de udleverede gratis poser, de er lavet af majsstivelse og kan nedbrydes.

Fakta om kurven - Køkkenkurven er med låg og kan sættes op på indersiden af en skabslåge eller stå under vasken. Den kan også stå på køkkenbordet, så den er lige ved hånden, når der skal skrælles gulerødder. Kurven måler Højde: 23 cm, Bredde 25 cm og Dybden er 20 cm.

Hvad må komme i "Bio-affald" - Der må komme følgende affald i den nye container for "BIO-affald":

- Alle ubrugelige madrester både rå og tilberedte, f.eks.:
 - Frugt og grønt.
 - Gryn, korn, ris, pasta og brød.
 - Nødder og nøddeskaller.
 - Æg og æggeskaller.
 - Kaffegrums og kaffefiltre.
 - Teblade og teposer.
 - Kød, fisk, ben og knogler.
 - Pålæg.
 - Sovs og fedt.

Endvidere - må brugt køkkenrulle og afskårne blomster også gerne komme i beholderen til BIO-affald.

OBS: Madaffald skal altid afleveres i de udleverede bionedbrydelige poser, og der skal bindes knude på dem for at minimere lugtgenerne. Der må som udgangspunkt ikke afleveres "løst affald" i beholderen undtagen dog f.eks. afskårne blomster, majs- og rabarberblade, der ikke er snaskede.

Følgende må IKKE komme i beholderen til bioaffald:

- Jord.
- Dyrestrøelse (f.eks. kattegrus og halm fra kaniner).
- Madaffald i emballage.
- Potteplanter.

Det sker der med bioaffaldet - Når dit bioaffald bliver læsset af på modtageanlægget, så æltes det sammen, så poserne med affald bliver vredet op. Herefter blandes det om med træflis og bliver bioforgasset. Når der ikke kan udvindes mere biogas starter komposteringen. Komposten køres ud på markerne, og bidrager dermed til at blandt andet landsbrugsjorde ikke bliver udpint.

Nye poser - Nye biologiske affalds-biposer kan bestilles direkte ved Københavns Kommune via: <https://www.kk.dk/bioposer> - eller BIO-poser kan afhentes på Genbrugsstationen. BIO-poser kan **IKKE** bestilles via Gårdlauget.

Spørgsmål - Læs mere om ordningen i "**Spørgsmål og svar**" om BIO-affald ved at klikke [her](#). (Link henvisning: <https://www.kk.dk/artikel/spoergsmaal-og-svar-om-bioaffald>).

Bestyrelsen har opdateret Gårdlaugets guide om affald som forefindes på Gårdlaugets website: www.kg2100.dk > se menu: "**Service**" > "**Affald (guide)**". Berle opdaterer website. Afsluttet.

i) AB ØBRO 150 - Isolering af gavl:

Gårdlaugets bestyrelse har, den 7. september 2017, modtaget skrivelse fra bestyrelsen AB ØBRO 150 v/ Allan Norup vedr. deres projekt "isolering af gavl" i perioden: 11. september 2017 - 01. november 2017. Endvidere kan gårdlaugets bestyrelse referer til nedenstående bestyrelsesreferat af 25. januar 2017. De nærmeste "naboer" er informeret, samt koordineret direkte via Allan. Læs mere om projektet på gårdlaugets webside via dette [link](#).

20/09/2017: Arbejde på lørdage: Lotte har d.d. talt med Allan (formand i Ø150) og blevet forespurgt om stilladsarbejde må fortsætte om lørdagen, inden for normal arbejdstid: 7-16, for at indhente tab tid.

Gårdlaugets bestyrelse har enstemmigt (Maj-Lill ikke stemt, grundet inhabilitet) meldt retur, at Gårdlauget ikke ønsker weekendarbejde – dels grundet sikkerhedsrisiko, flyvende materialer, larm m.v. Generelt – dette punkt slutter først når projektet er færdigt. Afventer.

Opfølgning – 15/11/2017: Allan har den 25/10 oplyst at planen holder – og de er færdige med projektet 2/11. De blev lidt forsinket, på grund af den meget regn, da de måtte genpudse noget af den lille gavl på grund af regnskader. Endvidere oplyser Allan, at gårdlaugets "1/2 tag" for affald og gårdlys opsættes/monteres igen når stillads nedtages. Allan har den 15/11 oplyst at de påbegynder nedtagning af stillads den 16/11.

Bestyrelsen forventer at efter nedtagelse af stillads rengøres området så det bliver pænt igen. Afventer resultat.

j) AB ØBRO 148 - Forlængelse af wire på mur/gavl i gult område:

Mail fra bestyrelsen AB ØBRO 148 v/ Lotte Petersen – som oplyser:

"Jeg har fået en henvendelse fra en af mine beboere, om Gårdlauget vil forlænge de wire, som går fra jorden op ad den gule gavl og som holder blomsterne? Nu hvor der alligevel er stillads oppe, så kunne wire blive sat længere op, så de grønne blomster vil kunne vokse højere og give et mere naturligt look - selvfølgelig forudsat at Ø150 giver lov til at Gårdlauget forlænger wires".

20/09/2017: Gårdlaugets bestyrelse synes det er en god idé – og Maj-Lil spørger Allan om lov til at forlænge wire og at gamle wire ikke skal op igen (forudsat at der kommer nye og længere op,

ellers skal de gamle op igen). Lotte tjekket med Køge bugt om pris på ståltråd (3.000 kr. er grænsen). Lotte følger op med Allan om arbejdsproces, hvis OK. Allan har efterfølgende kontaktet Berle – og oplyst at han (Allan) vil sørge for at wire bliver forlænget af ejendommens håndværkere når de alligevel har opstillet stillads. Allan koordinerer direkte med Lotte. Afventer.

Opfølgning – 15/11/2017: Allan har den 25/10 oplyst at wire for blomster er genmonteret på væggen, samt at wire er forlænget som aftalt koordineret med Lotte fra GL. Punkt afsluttet.

NYT:

Ad 2) - Julens affald (papir, beboernes egne juletræer mv):

Københavns Kommune har informeret gårdlauget om, at juletræer indsamles separat og bliver kørt til kompostering.

Juletræer må **IKKE** henstilles i gården og må heller **IKKE** henstilles ved nærmeste vejkant.

Juletræer SKAL afleveres på godkendt standplads.

Gårdlaugets godkendte standplads er på fortovet ved hjørnet af: "**Kertemindegade og Vordingborggade**".

Juletræer afhentes tidligst fra den 26. december 2017 via Københavns Kommune.

Bestyrelsen bestiller løbende afhentning til og med 8. januar 2018. Det er beboernes eget ansvar at få bragt sit juletræ til ovenstående godkendte standplads! Berle har bestilt afhentning til ovenstående periode.

Julehilsen - Gårdlauget har igen i år udarbejdet en julehilsen vedr. "julensaffald". Bestyrelsen opsætter – som minimum - julehilsen i alle deres egne opgange.

Endvidere sørger bestyrelsesmedlemmerne også at der omdeles julebrev til de erhverv der er i deres forening. Læs mere om affald og julebrev på web via: "www.kg2100.dk" >> "**Service**" >> "[Affald \(Guide\)](#)".

Ad3) – Hul i gårdens belægning v/ skraldesuget (Shure stone):

Henvendelse fra Dansk Skraldesug v/ Lene Dige, som oplyser, at de af Renonorden er blevet gjort opmærksomme på, at der er et hul i asfalten/belægningen (Shure Stone) ved siden af jordtank nr. 2 i Kertemindegården. De har været ude at tjekke tanken, og i den forbindelse har de sat ny fugemasse på karmen. De anbefaler, at gårdlauget får repareret asfalten/belægningen omkring tanken.

Bestyrelsen vil kontakte projektet for reparation, grundet garanti. Det ser ud som om, at "vandet" i jorden er suget ud af jorden - eller at jorden under gårdbelægningen af "Shure Stone" ikke er stampet godt nok inden belægning (Shure Stone) er blevet pålagt – og derfor er hullet opstået.

Der er blevet set børn der har gravet videre i hullet. Bestyrelsen henstiller, at der ikke bliver rørt i hullet, da det allerede nu er ret dybt. Herunder 2x billeder af hullet v/ suget.

Bestyrelsen v/ Lotte skriver til Lone og SBS omkring garanti m.v. Afventer resultat.



Ad 4) - Vagter for: Lys (El) og affald (container + skraldesug):

Rødt område:

- November '17: Maj-Lill.
- December '17: Jens-Peter.
- Januar '18: Remi.
- Februar '18: Kennet.
- Marts '18: Camilla.
- April '18: Maj-Lill.
- Maj '18: Jens-Peter.
- Juni '18: Remi.
- Juli '18: Kennet.
- August '18: Camilla.
- September '18: Maj-Lill.
- Oktober '18: Jens-Peter.
- November '18: Remi.
- December '18: Kennet.
- Januar '19: Camilla.

Gult område:

- November '17 - Januar '19: Lotte og Berle.

Ad 5) - Mødedatoer (Opdatering):

Næste mødedatoer:

- Bestyrelsesmøde: Onsdag d. 24. januar 2018, kl. 18.00 (uge 04).
- Bestyrelsesmøde: Onsdag d. 28. februar 2018, kl. 18.00 (uge 09) (Oplæg til GF/Budget mv).

Ad 6) - Evt.:

- Intet.

Referent: Lotte og Berle, 15/11-2017.

Referatet kan også læses på gårdlaugets website: www.kg2100.dk
