

20.8.24

Referat bestyrelsesmøde i Kertemindegården

Afbud fra: Kennet

Deltagelse: Ayfer, Pernille, Nis, Eva, Shimon, Kristian (ref)

Tirsdag den 20. august kl. 18 i mødelokalet i Kertemindegade.

Punkter på dagsordenen:

1: Køge Bugt: Kontrakt mm.

Vi oplever ikke at vi får den service som er beskrevet i kontrakten Køge Bugt. Ayfer indhenter tilbud fra to alternative virksomheder til Køge Bugt. Desuden inviteres Køge Bugt ud ift. udførelse af de planlagte arbejdsopgaver.

2: Nanostone:

Vi oplever ikke at Nanostone lever op til forventningerne i serviceaftalen. Så Pernille indhenter tilbud fra to andre leverandører ift. samme ydelse.

3: Levende hegn ved skralde containere.

Som udgangspunkt kræver det ikke en byggetilladelse at etablere levende hegn omkring containere. Aifer indhenter tilbud når hun kommunikerer med Køge Bugt og de to andre udbydere.

.

4: Struktur omkring referat og download.

Vi beslutter at lave struktur på referat som tidligere. Referatet gennemlæses efter hvert bestyrelsesmøde, godkendes og sendes til download. Berle har i den forbindelse tilbudt at sælge en ydelse med download og opdatering af hjemmeside. Bestyrelsen vil i første omgang forsøge at løse opgaven selv. Vi afventer koderne fra Berle.

5: Gennemgang af nøgler i forbindelse med gården. Medbring de udleverede.

Vi har gennemgået de udleverede nøgler (el-skab, skraldesug er identificerede). I den forbindelse besigtigede vi gården og kunne konstatere at der var ca. 30 cykler parkeret i hjørnet ved Østerbrogade 156 og Strandboulevarden 151. Vi beder administrator om at kontakte udlejer med henblik på oprydning.

7: Måger i gården.

Vi har haft og har stadig store udfordringer med fugle i gården. **Det er forbudt at fodre fugle.**

8: Budget fremad rettet /varsling, - Om forhøjelse af bidrag til gårdlaug.

Vi holder løbende øje med Gårdlaugets/Kertemindegården budget og er opmærksomme på at det kun lige løber rundt. Det kan forventes at der vil komme ekstra udgifter til vedligehold og slitage.

9: Reparation af front låge

Frontlågen ved lift i Kertemindegade er repareret og fungerer fint.

10: Sagsbehandling af nye punkter via mail som ikke vedrører akutte drift udfordringer så som skrald, el mm.

Nye punkter som ikke vedrører den daglige drift, bliver behandlet på næstkommende møde.

Punkt 6 og 11: Affald i forbindelse med butikkerne

Butikker kan bruge vores fælles containere (skraldesug) til almindelige husholdningsaffald. Erhvervsaffald skal de selv bortskaffe, hvilket fremgår eller bør fremgå af deres kontrakt.

12: Eventuelt

Det blev besluttet at vi før næste møde går vi lige en runde i gården og tjekker fejl og mangler.