

Dagsorden ved Kerteminde Gårdens bestyrelsesmøde mandag den 13 oktober 2025 kl 18

Tilstede; Eva , Nis, Pernille, Lene, Søren (suppleant) og Ayfer
Afbud; Kristian og Kenneth
Mødet holdes efter rundturen i Vordingborggade 3, kælder.

1: Vi mødes til inspektion af Kerteminde Gården kl 18

Der blev gået en runde, det ser generelt fint ud, der skal dog følges op på to ting.

Pernille kontakter Køge Bugt med henblik på at få en status på, hvornår de renoverer de mursten, som er løse omkring legepladserne.

Ayfer kontakter Akrobaterne med henblik på at få fjernet de sidste, som mangler at blive fjernet fra den seneste oprydning i gården.

2: Procedure omkring manglende opmærksomhed fra beboere, der holder fest med åbne vinduer og/eller altandør.

Skal foreningen have skærpede regler for larm fra altaner?

Bestyrelsen drøftede emnet og det blev fastlagt, at det er de respektive foreninger, som laver regler for brug af altaner. Det er blevet besluttet, at Ayfer kontakter Maibritt med henblik på, at hun kontakter de foreninger, som har altaner. Kontakten skal handle om at foreningerne henstiller til at der ikke larmes på altaner efter kl 22, ligesom det er reglen for larm i gården. Hvis Maibritt har kontakt til formændene i alle foreninger, sendes dette til dem, og hvis ikke, skal det sendes til deres administrator.

3: Nanostone: Kerteminde Gården trænger til en glatbane behandling.

Eva hejser en bekymring over en meget glat grå zone (ud for opg 150, hvor solen sjældent når ned) pga. alger. Bestyrelsen besluttede, at området skal behandles således at vi undgår den glatte overflade. Eva tager kontakt til Nanostone og får en aftale med dem.

4: Har vi over sommeren været tilfredse med vores partnere: Køge Bugt, Akrobaterne osv. Bestyrelsen er generelt tilfredse med den service vi får fra akrobaterne, de er stabile på de faste opgaver de har fast, og ret hurtige til at komme ud på ekstra opgaver vi kontakter dem med.

Køge bugt er der punkter til forbedring. Det aftales derfor at service aftalen sendes ud til alle med referatet. Alle i bestyrelsen skal læse og forholde sig til aftalen inden næste møde, hvor vi vil drøfte emnet.

5: Eventuelt

- Udlejningsejendommen Strandboulevarden/Østerbrogade

Status fra udlejer er, at skaden er udbedret, hvorfor punktet lukkes.

Dato for næste møde d. 23. november kl. 18, som også er juleafslutning. Ayfer bestiller bord på PS Østerbro.

Punkter til næste møde

Opdatering af hjemmesiden med Lene og Søren's kontaktinformationer

Gennemgang af Køge Bugt kontrakten.

Afhentning af juletræer

Ekstra tømning af batterier i december/januar